Ime in priimek, naslov,

EMŠO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek, naslov,

EMŠO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in

Ime in priimek, naslov,

EMŠO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sklenejo naslednji

**DOGOVOR O GRADNJI, UPORABI, VZDRŽEVANJU IN MONITORINGU**

**MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE**

kot sledi

1. člen

Stranke dogovora so sporazumne, da bodo gradile, uporabljale, vzdrževale in vršile kasnejši monitoring skupne male komunalne čistilne naprave (v nadaljevanju MKČN).

1. člen

Stranke dogovora razpolagajo z zemljiščem za postavitev MKČN, in sicer bo zgrajena na zemljišču parc. št. \_\_\_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki je v lasti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se s tem dogovorom zavezuje podeliti pravo stvarno služnost v korist gospodujočih zemljišč, katerih trenutni dejanski in zemljiškoknjižni lastniki so ostale stranke dogovora, in sicer v korist nepremičnin parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Služnostni zavezanec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se zavezuje zase in za svoje pravne naslednike dovoliti služnostnim upravičencem (vsakokratnim lastnikom gospodujočih zemljišč) neovirano uporabo dela zemljišča parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ za potrebe gradnje, uporabe, vzdrževanja in izvajanja monitoringa male komunalne čistilne naprave ter v zvezi s tem izrecno in brezpogojno **dovoljuje**, da se pri nepremičnini parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ID \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ID znak: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vknjiži služnostna pravica peš hoje in vožnje z vsemi motornimi vozili ter pravica gradnje, uporabe, vzdrževanja in izvajanja monitoringa male komunalne čistilne naprave v korist vsakokratnih lastnikov parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ID \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ID znak: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ID \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ID znak: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ID \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ID znak: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Služnostna pravica, ki je določena v prejšnjem odstavku, učinkuje proti vsakokratnemu lastniku oz. posestniku nepremičnine, navedene v tem členu dogovora in je ustanovljena za čas obratovanja MKČN.

1. člen

Stranke dogovora so sporazumne, da bodo poravnale stroške nakupa in izgradnje MKČN najkasneje do zapadlosti izstavljenih računov v sorazmernem deležu.

Služnostni zavezanec se izrecno strinja, da služnost podeljuje neodplačno ter se zase in za svoje pravne naslednike odpoveduje vsakršnim zahtevkom iz tega naslova.

1. člen

Stranke dogovora so sporazumne, da bodo financirale nakup in izgradnjo MKČN v enakih sporazumnih deležih ter da so seznanjene s pogoji pridobitve subvencije, pridobitev pa na zavezo iz tega dogovora ne vpliva.

Za upravljanje MKČN in poročanje stranke sporazuma določajo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. člen

Dogovor velja od dneva podpisa vseh strank. Stranke se zavezujejo svoje podpise overiti pri notarju, stroške overitve bremenijo vsako stranko za svoj podpis. Predlog za vpis služnosti v zemljiško knjigo lahko poda katerakoli stranka dogovora, stroški vpisa pa bremenijo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. člen

Dogovor je sklenjen v \_\_\_ izvodih, od katerih vsaka stranka prejme enega, notarsko overjen izvod pa prejme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

V/Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_